

# Dagsordener og referater

**Udvalg:** Kommunalbestyrelsen 2022-2025

**Mødedato:** 28. februar 2024

**Mødested:** Rådhusalen Juelsminde Rådhus

## **24. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse**

Sagsnr.: 01.02.00-P16-2-22 Sagsbehandler: Mikkel Lindskov Petersen

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til, at Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger samt ændringsforslag til VVM-tilladelsen.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

- Den 30. marts 2022, under punkt 50, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende planlægningen i en indledende debatfase.
- Den 28. september 2022, under punkt 179, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætning af planlægningen skulle afvente vedtagelse af den kommende strategiske energiplanlægning.
- Den 25. januar 2023, under punkt 8, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen af et solcelleanlæg ved Stourup med vilkår om at rette anlægget til, så arealet i kystnærhedszonen fjernes fra projektet.
- Den 6. september 2023, under punkt 134, besluttede Kommunalbestyrelsen at udsende planforsalg, samlet miljørapport og udkast til VVM-tilladelse i høring.

### **Sagsfremstilling**

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Juelsmindehalvøens Solar A/S om at udvikle et solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud. Det er intentionen at muliggøre etablering af et solcelleanlæg med dertilhørende nødvendige tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning. Solcelleanlægget forventes i driftsfasen at kunne producere vedvarende energi på 50.000 MWh årligt, svarende til elforbrug for cirka 11.100 husstande. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

[Se planområdets placering her.](#)

Forslag til Lokalplan 1180 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 samt samlet miljørapport og udkast til VVM-tilladelse har været i høring fra den 23. oktober 2023 til den 18. december 2023. Der kom fire bemærkninger til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 7.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 8. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,

- Kompensation for værditab til naboer
- At solcellerne ikke skal ligge netop ved Stourup
- Spørgsmålstegn ved miljøvurderingens konklusioner
- Tidspunkt for første orientering om planlægningen og projektet

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af planlægningen. Der vil kun være mindre redaktionelle tilretninger af planerne, herunder tilpasning af kommuneplantillægget sådan, at lokalplanområdet vil fremstå som positivt udpeget til solcelleanlæg.

[Forslag til Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

[Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

## **Miljøvurdering**

Planlægningen er blevet miljøvurderet, idet planerne omhandler et projekt nævnt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) på bilag 2, punkt 3a og vurderes potentielt at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet. Bygherre har samtidigt udarbejdet miljøkonsekvensrapport (VVM) af solcelleanlægget for at belyse påvirkningen af miljøet.

Formålet med miljøkonsekvensrapporten er at beskrive, analysere og vurdere projektets miljøpåvirkninger. Da lovkravene til indholdet i miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensrapporten (VVM) stort set er identiske, er der udarbejdet en samlet miljørapport, som opfylder begge miljøvurderingsrapporter og kan ses på bilag 4.

Miljørapporten viser, at solcelleanlægget ved Stourup vil have en moderat påvirkning på miljøet indenfor emnerne visuel påvirkning på landskabet og mod syd beboeres oplevelse af landskabet (anlægs- og driftsfasen), trafikbelastning i etablering- og demonteringsfasen. Til slut kan anlægget have en positiv påvirkning, idet beplantningen rundt om solcelleanlægget i løbet af driftsfasen kan blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og en naturvenlig drift af solcellearealerne kan få en positiv effekt på bilag IV-arter.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forbindelse med planlægningen, der samlet beskriver planforhold, miljøvurdering og høringssvar. Den bliver indsat i planerne efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse, og er et krav i henhold til miljøvurderingsloven. Den sammenfattende redegørelse kan ses på bilag 9.

### **VVM-tilladelse**

Når der er VVM-pligt, skal udkast til afgørelse offentliggøres i overensstemmelse med reglerne om VVM-proceduren. Derfor har et udkast til VVM-tilladelsen (også kaldet § 25-tilladelse) været i offentlig høring sammen med ansøgning, miljørapport. Udkastet til VVM-tilladelse kan ses på bilag 5.

Under høringsperioden har forvaltningen kvalitetssikret formalia omkring vilkårene i tilladelsen. Forvaltningen foreslår på baggrund heraf, at de vilkår i VVM-tilladelsen, der allerede indgår i bestemmelser i lokalplanen, udgår af VVM-tilladelsen. Dette for at sikre, at de enkelte forhold håndhæves efter den korrekte lovgivning. Et revideret udkast til VVM-tilladelsen uden dobbeltvilkår er vedlagt som bilag 6.

### **Beslutningsproces**

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

### **Forvaltningen indstiller, 7. februar 2024, pkt. 21:**

- at Lokalplan 1180 vedtages endeligt uden ændringer
- at Kommuneplantillæg nr. 12 vedtages endeligt med den ændring, at området positivt udpeges til solcelleanlæg i kommuneplanens retningslinjer
- at den samlede miljørapport godkendes endeligt uden ændringer
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene bliver offentliggjort samtidig
- at VVM-tilladelsen til solceller ved Stourup godkendes endeligt med den ændring, at vilkår der allerede er indskrevet i lokalplanen fjernes

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 7. februar 2024, pkt. 21:**

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen stemmer imod, da han ikke finder det hensigtsmæssigt, at placere solceller på naturskønt beliggende, god og dyrkningssikker landbrugsjord.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. februar 2024, pkt. 32:**

Økonomiudvalget tiltrådte Udvalget for Teknik & Miljø's beslutning til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Hans Kristian Skibby stemte imod beslutningen.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase, hvor der blev indkaldt ideer og forslag til den kommende planlægning, fra den 24. maj 2022 til den 21. juni 2022 jævnfør planlovens § 23c.

Den 7. juni 2022 har der været afholdt borgermøde i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag. På mødet har Hedensted Kommune præsenteret planlægningsprocessen og bygherre har præsenteret det konkrete solcelleprojekt.

Opstiller har jævnfør nationale regler om værditabsordningen afholdt et offentligt møde under høringsperioden. På mødet redegjorde opstiller for VE-projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Energistyrelsen orienterede på mødet om værditabsordningen samt om køberetsordningen. Hedensted Kommune orienterede på mødet om planproces og høringsmuligheder. Mødet blev afholdt på Glud Skole 23. november 2023.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidigt i henhold til miljøvurderingslovens § 34.

### **Lovgrundlag**

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c og § 30.

Miljøvurdering er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1 og offentliggøres efter § 34.

Miljøkonsekvensrapporten og VVM-tilladelsen er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, §§ 19 og 20 og §25).

## **Beslutning**

Godkendt.

Hans Kristian Skibby (Æ) og Jesper Mouritsen (V) stemte imod.

Fraværende: Steen Christensen (A). Som suppleant deltog Helle Obenhausen Mortensen (A).

## **Bilag**

BILAG [Bilag 1 - Lokalplankort](#)

BILAG [Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1080\\_fra Plandata](#)

BILAG [Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr 12 fra Plandata](#)

BILAG [Bilag 4 - Samlet Miljørapport](#)

BILAG [Bilag 5 - Udsat til §25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup](#)

BILAG [Bilag 6 - § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup](#)

BILAG [Bilag 7 - Samlede hørings svar](#)

BILAG [Bilag 8 - Behandling af hørings svar](#)

BILAG [Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse, Solcelleanlæg ved Stourup](#)