



Hedensted Kommune

Fjernvarmeprojekt i Stouby

Resultat af spørgeskemaundersøgelse

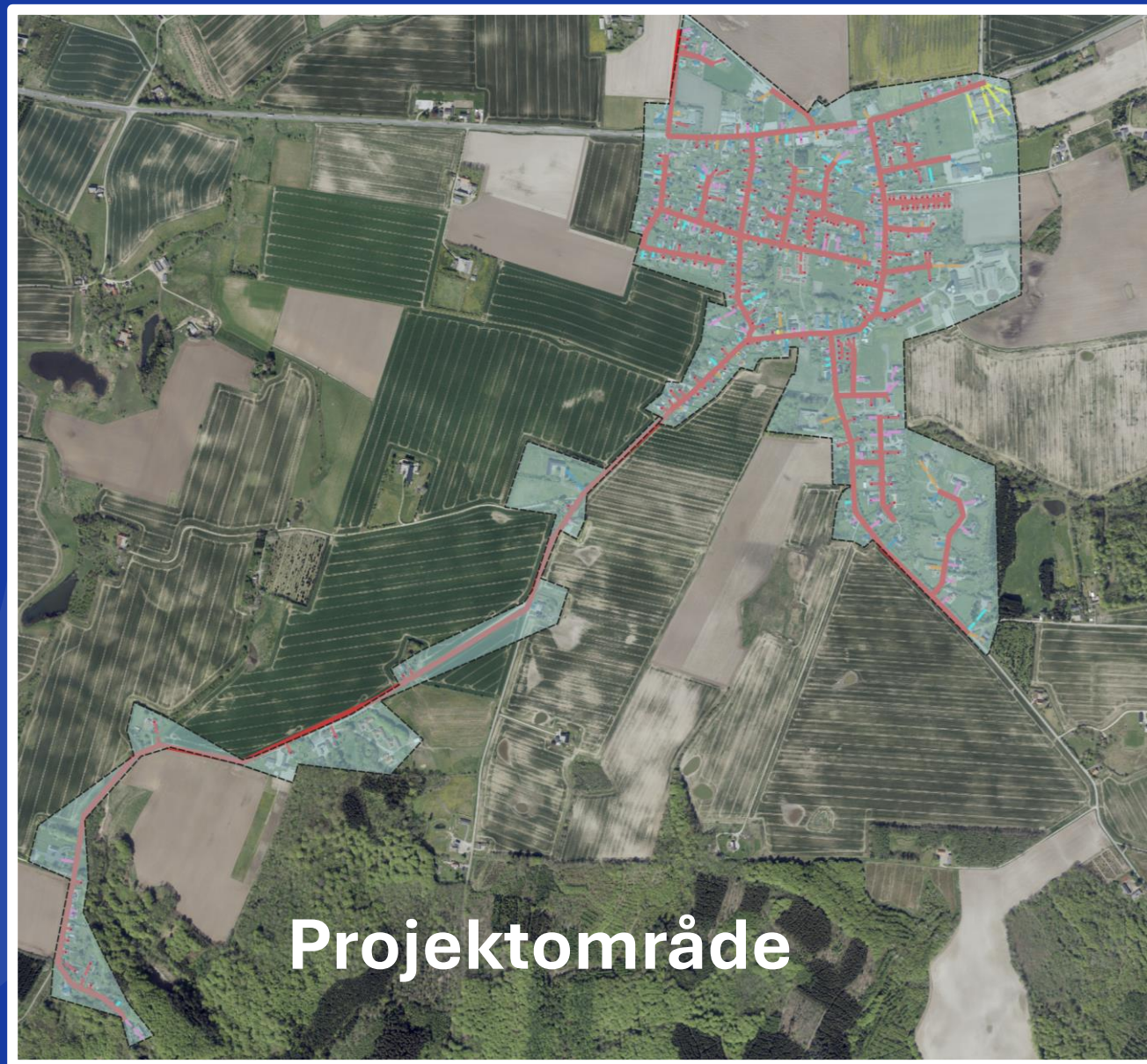
8. april 2025

Kathrine Halby Petersen, leder af 'Klima, Rotter og Affald'

Lena Molin, varmeplanlægger

Fjernvarmeprojektet i Stouby

- Projektområdet dækker over:
 - 403 private boliger
 - 10.477 m² ved storforbrugerne
- Projektet kræver 60% tilslutning af det fulde potentiale (private boliger + storforbrugerne).



Fjernvarmeprojektet i Stouby

Skemaet til højre viser en oversigt over antal bygninger i projektområdet baseret på deres varmekilde.

De grå rækker skal illustrere boliger, som ikke forventes at ville tilslutte sig fjernvarmeprojektet, da de allerede er overgået til en varmepumpe, har elpaneler eller er uopvarmede bygninger.

De lysegule rækker under private boliger illustrerer reelle potentielle kommende fjernvarmeforbrugere. Det svarer til 285 private boliger.

Alle storforbrugere (bygninger eller bygningsmasser med et varmebehov på 40 MW eller derover) anses som potentielle kommende fjernvarmeforbrugere.

Udvidelses potentiale – private boliger	Antal	Gns. areal m ²
Boliger, gas	232	125
Boliger, olie	20	144
Boliger, varmepumpe	64	170
Boliger, elpaneler	35	115
Boliger, fastbrændsel	33	161
Boliger, ukendt varmekilde og intet forbrug	19	-
Antal boliger som kan forventes at ville tilslutte sig projektet	285	-
Storforbrugere*	Antal	Areal total m ²
Kildebjerget Bo- og Beskæftigelsescenter	1	1.540
Stouby skole	1	4.137
Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab	20	1.281
Humleparken	22	2.266
Borgergade 50	1	522
Borgergade 21	1	511
Borgergade 19	1	220

*Orange illustrer kommunens bygninger, mørkegul er boligforeninger og lysegul er andre storforbrugere.

Fjernvarmeprojektet i Stouby

Brugerøkonomisk omkostning, inkl. moms		gns. Stouby hus	Nyere parcel	Standard Hus	Mindre parcel/rækkehus
Årligt energiforbrug	[MWh/år]	12,0	10,0	18,1	8,0
Abonnement	[kr./år]	1.250	1.250	1.250	1.250
Forbrugsbidrag	[kr./år]	7.500	6.250	11.313	5.000
Fast bidrag, privat	[kr./år]	11.250	11.250	11.250	11.250
Fast bidrag 2, privat - bortfalder efter 30 år	[kr./år]	0	0	0	0
Årlig varmepris	[kr./år]	20.000	18.750	23.813	17.500
Unitordning	[kr./år]	2600	2600	2600	2600
Varmepris inkl. unitordning	[kr.]	22.600	21.350	26.413	20.100
Bidrag udover takstblad	[kr.]	25.000	25.000	25.000	25.000
Fjernvarmeinstallation	[kr.]	0	0	0	0
Her-og-nu omkostning	[kr.]	25.000	25.000	25.000	25.000

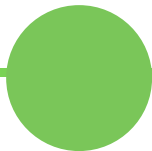
Projektforløb

Møde med Tørring
Kraftvarmeværk



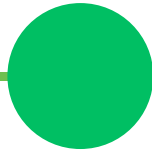
15. november 2024

Møde med Stouby Fællesvarme og
Lokalrådet



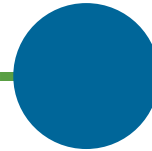
17. december 2024

Orientering til Udvalget for
Vækst og Klima



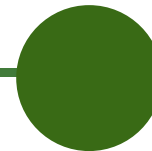
13. januar 2025

1. Borgermøde



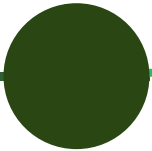
18. februar 2025

Spørgeskemaundersøgelse



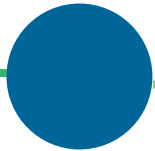
Uge 9-11

Opfølgningsmøde i
arbejdsgruppen



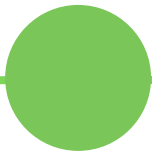
14. marts 2025

2. Borgermøde



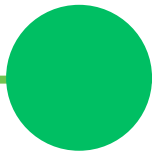
8. april 2025

Q&A med kommunen
og TKVV



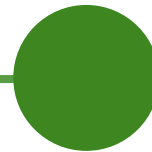
Uge 14

Åbning for tilmelding



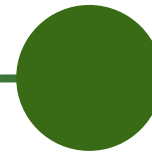
Uge 14

Q&A med kommunen
og TKVV



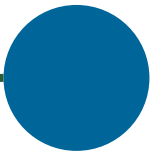
Uge 15

Tilmeldingsfrist



27. april 2025

3. Borgermøde



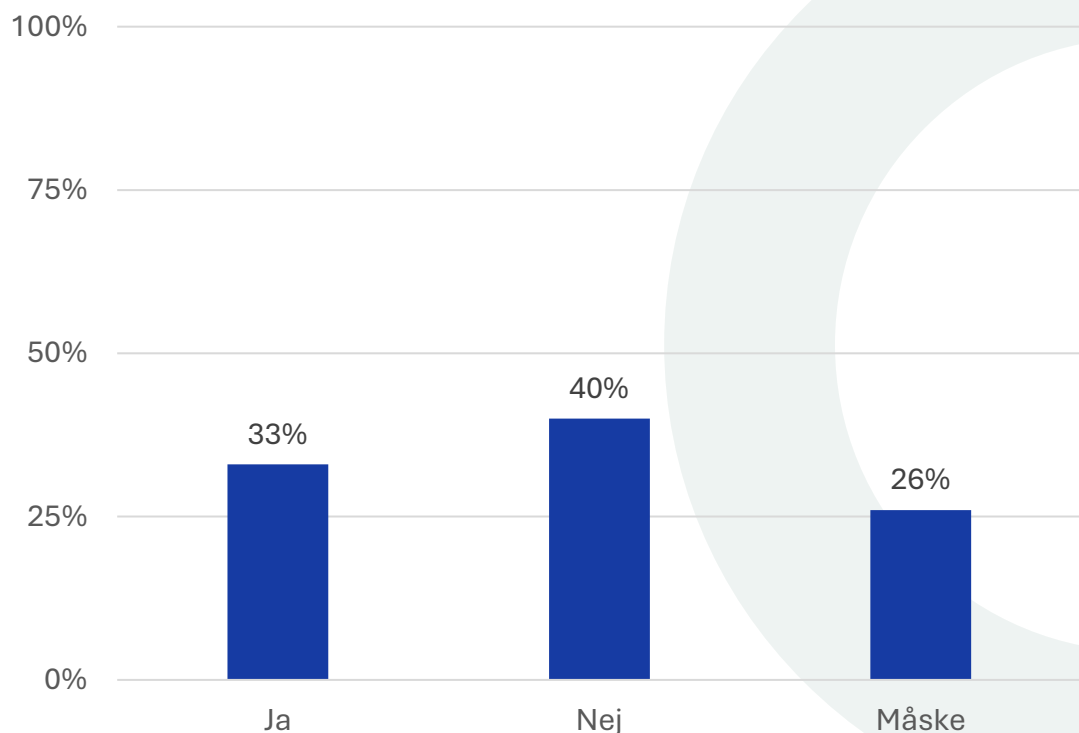
Uge 19

Besvarelser fra borgerne

- 41,4% af de borgere som modtog spørgeskemaet har svaret. Heraf 166 via det digitale spørgeskema og 5 via telefon.
- Spørgeskemaet blev gennemført i perioden 24-02 - 13-03 2025.
- Efterfølgende slides analyserer kun på digitale svar.



Ønsker du at blive en del af fjernvarmeprojektet?



Graf viser resultat af digitale besvarelser

Delkonklusioner fra undersøgelse:

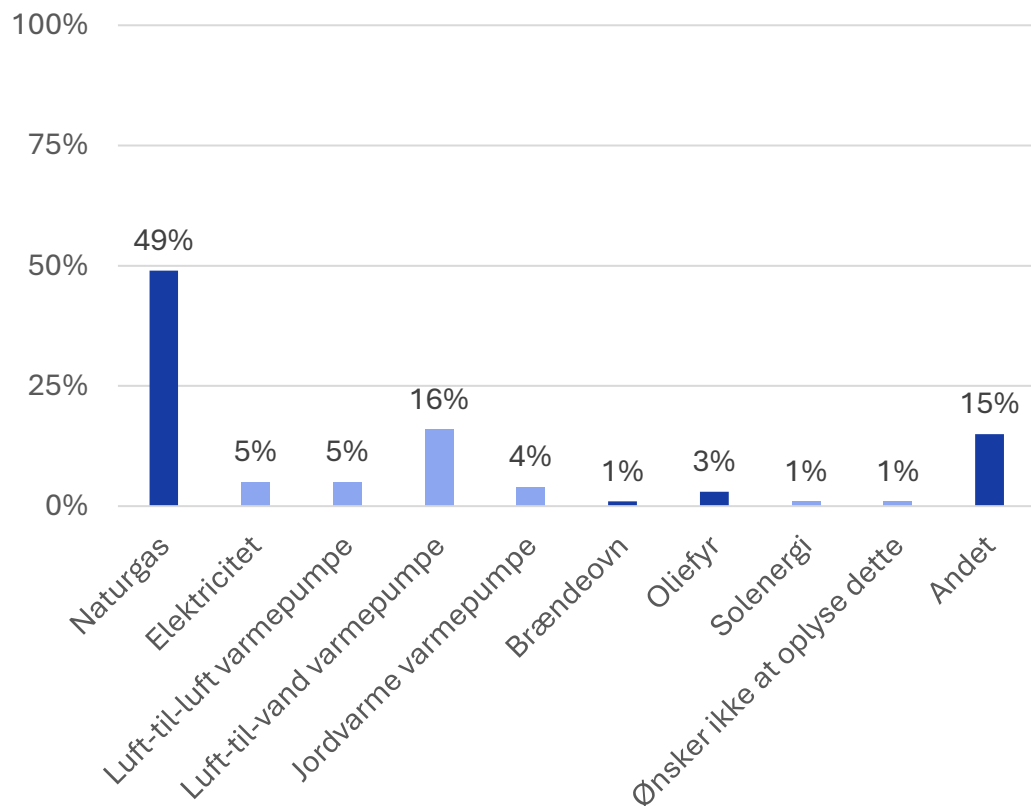
Grænsen for et levedygtigt projekt er **60%** positive tilkendegivelser af alle husstande i projektområdet svarende til **255 boliger**.

- Spørgeskemaet er sendt til **413 boligejere** inden for projektområdet. Heraf har 166 svaret. Dertil kommer 5 telefonsvar.
- **40%** af de 166 er ikke interesseret i fjernvarme samt 4 telefonsvar. Det svarer til **70 boliger**.
- **33%** af de 166 er interesseret i fjernvarme svarende til **55 boliger**. Tælles "Måske" med svarer de to kategorier tilsammen til 59% af de 166 tilbagemeldinger og **98 boliger**.
- Det må antages, at 9%, af de der svarer Nej til fjernvarme, er potentielle forbrugere, samt alle der svarer Måske.



Hedensted Kommune

Nuværende varmekilde



Kommentar til varmekilder

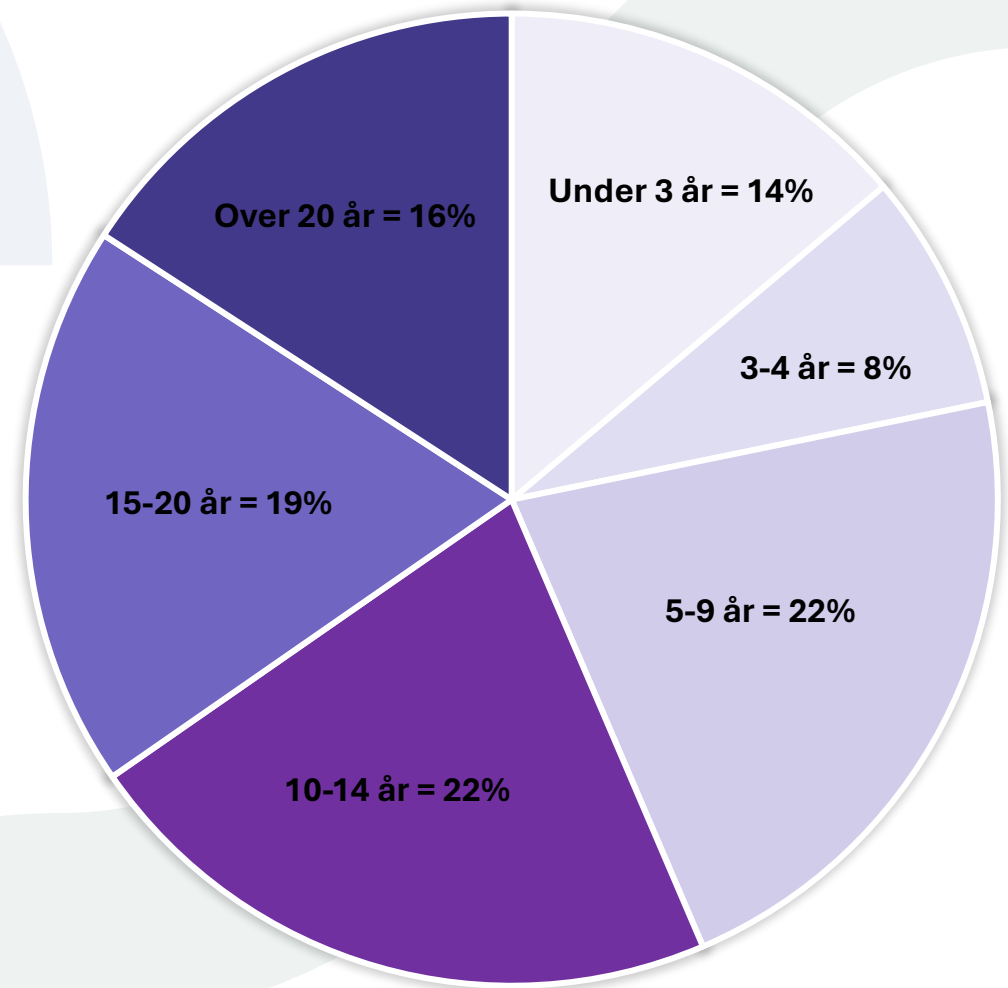
- Kategorien ”Andet” dækker hovedsageligt over fastbrændsel i form af pillefyr.
- Som det fremgår af ovenstående samt grafen til venstre, så er det ca. 65% af besvarelsene der repræsenterer reelle potentielle kommende fjernvarmeforbrugere.



Nuværende varmekilder

- 57% af boligerne i undersøgelsen har en varmekilde på 10 år eller derover.
- Af ovenstående kan konkluderes, at der vil være flere af disse boliger, som inden for en overskuelig fremtid skal skifte varmekilde.

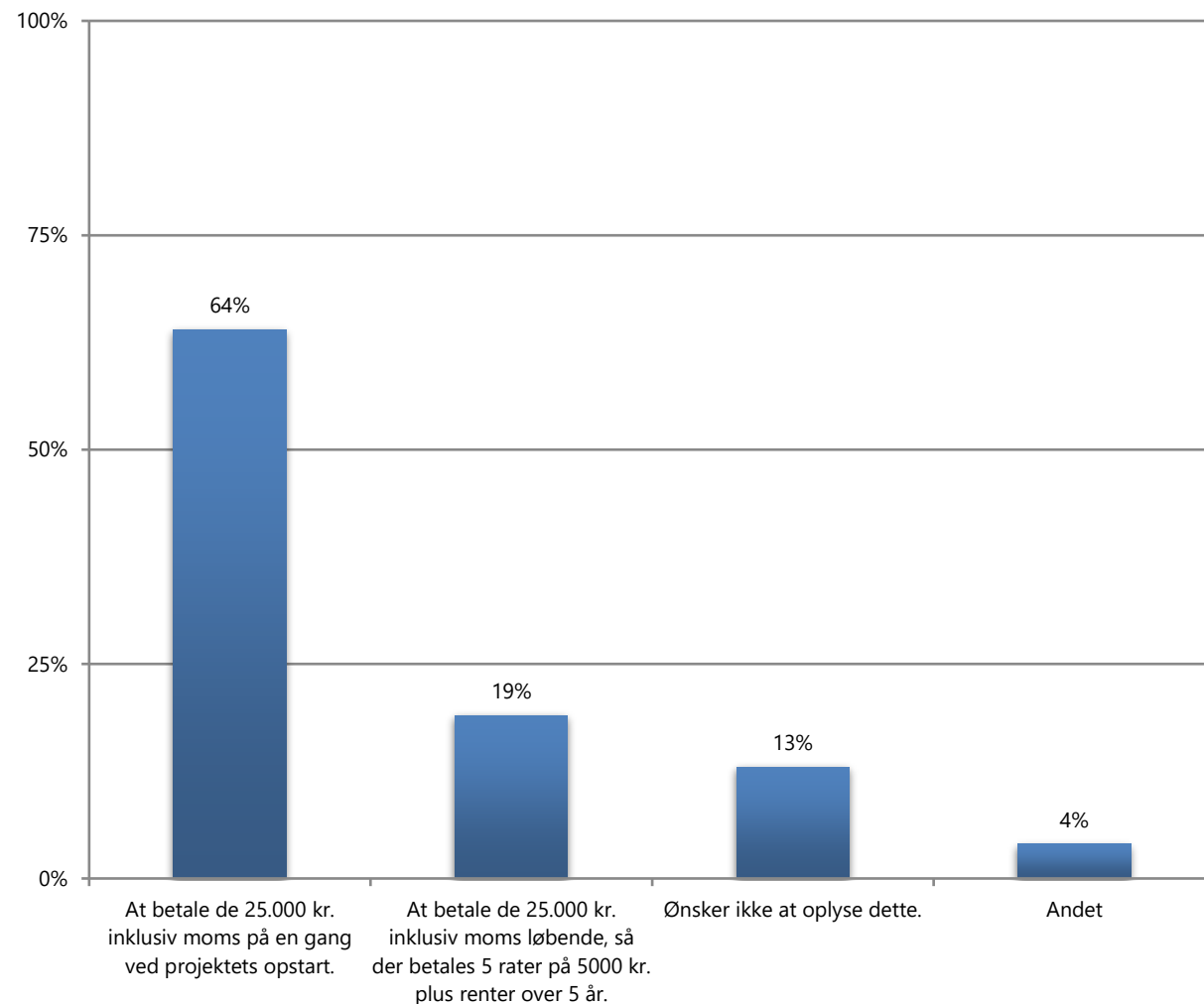
ALDER PÅ NUVÆRENDE VARMEKILDE



Finansieringsmodel

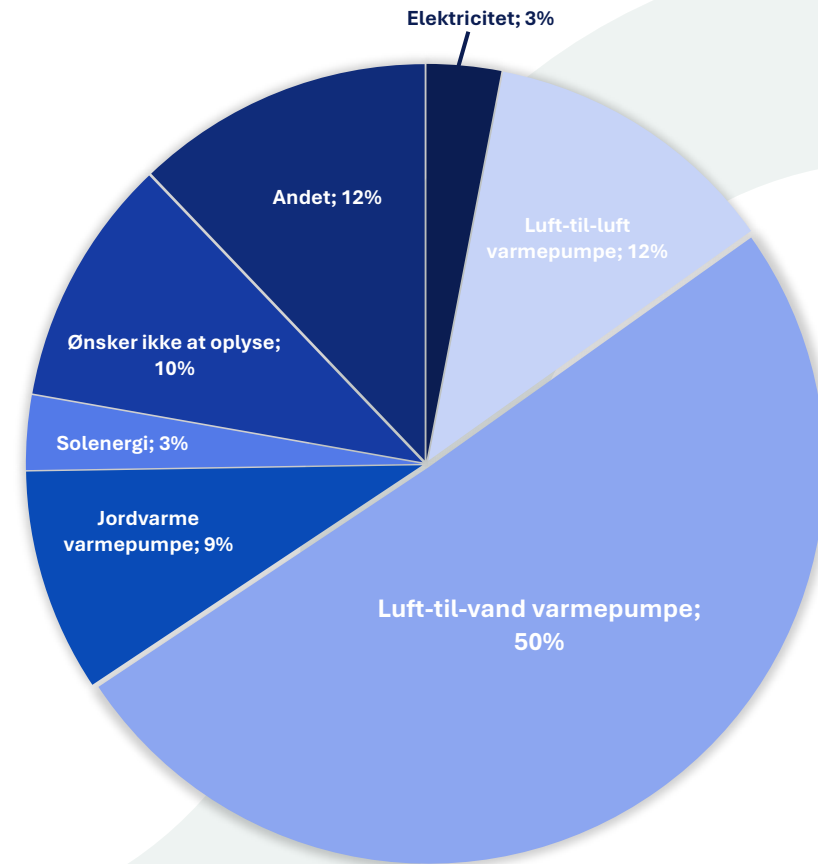
- Knap 2/3 af besvarelserne ønsker at betale det fulde tilslutningsbidrag ved projektets opstart.
- 1/5 af besvarelserne ønsker at betale de 25.000 kr. i 5 rater på 5000 kr. plus moms.
- **Konklusion**
 - Resultatet antyder, at tilslutningsbidraget har ligget på et fornuftigt leje, da borgerne mener, at de kan og vil betale det ved opstart.
 - Det har været positivt for projektet, at der har været differentierede betalingsmuligheder, da knap 1/5 har givet udtryk for en anden betalingsform.

6 Hvilken finansieringsmodel finder du mest attraktiv, hvis du skal tilmelde din bolig til fjernvarmeprojektet i Stouby?



Fremtidige varmekilder

- Alle som ikke svarede ja til at de ønsker fjernvarme blev spurgt om, hvilken anden CO₂-neutral varmekilde de ønsker at overgå til, når naturgas udfases som varmekilde til private hjem.
- Halvdelen svarede en luft-til-vand-varmepumpe, hvilket også er den mest udbredte løsning generelt til grøn individuel opvarmning.
- Andet dækker hovedsageligt over:
 - En kombination af forskellige grønne varmekilder.
 - Et ønske om at fortsætte eller overgå til fast brændsel.*

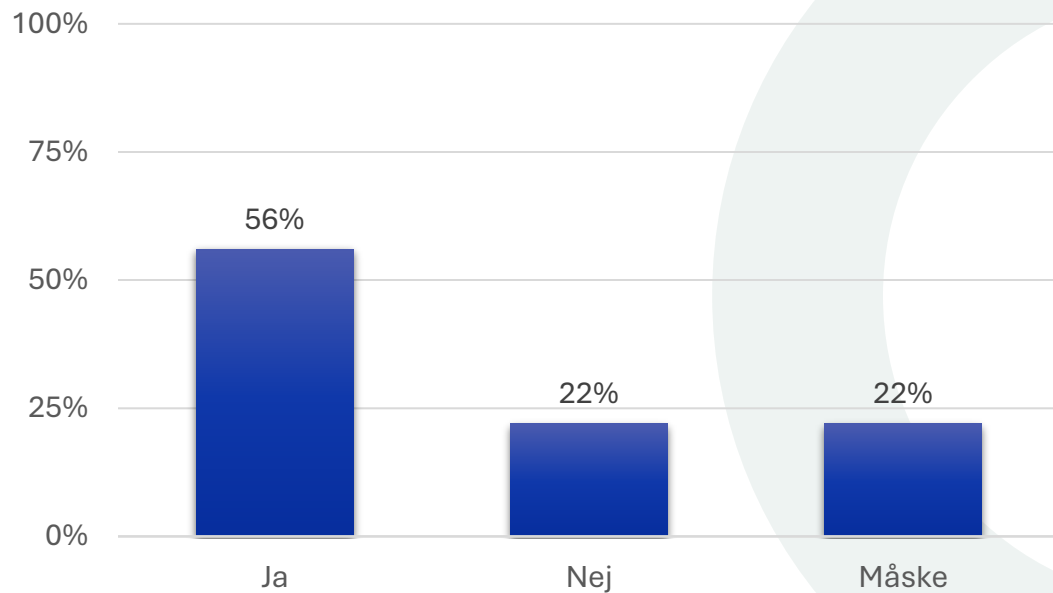


Besvarelser fra storforbrugerne

- Spørgeskema er sendt til 38 storforbrugere.
- 9 har svaret på spørgeskemaet, hvilket giver en svarprocent på 23,7 %.
- Spørgeskemaet blev gennemført i perioden 24-02 - 13-03 2025.
- Efterfølgende slides analyserer kun på digitale svar.



Ønsker du at blive en del af fjernvarmeprojektet?

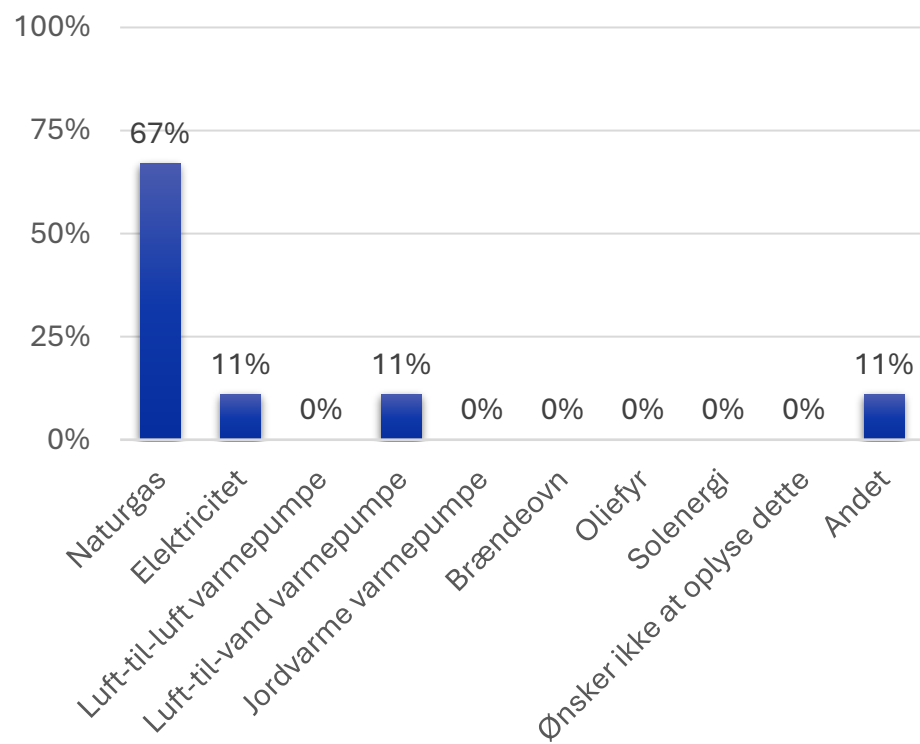


Delkonklusioner fra undersøgelse:

- 5 ud af 9 storforbrugere, som har besvaret undersøgelsen ønsker fjernvarme.
- 2 ud af de 9 storforbrugere, som har besvaret undersøgelsen svarer "måske".
- 2 ud af 9 storforbrugere, som har besvaret undersøgelsen svarer "Nej" til fjernvarme.



Nuværende varmekilde



Kommentar til varmekilder

- 67 % svarende til 6 af storforbrugerne, som har besvaret undersøgelsen, har naturgas i dag.
- Besvarelsen ved "Andet" dækker over fast brændsel.
- Aldersfordelingen på de nuværende varmekilde passer med at 5 og dermed lidt over halvdelen er ældre end 10 år.

Konklusionen:

- 7 ud af de 9 storforbrugere, som har besvaret undersøgelsen, er potentielle forbrugere.
- Potentielle forbrugere stemmer overens med antallet af besvarelserne som har sagt "Ja" eller "måske" til fjernvarme.
- 5 af varmekilderne skal sandsynligvis skiftes inden for en overskuelig fremtid.

Holdninger til fjernvarme

De kvalitative beskrivelser fordeler sig groft i 7 kategorier:

1. Utroværdige tidligere fjernvarmeprojekter i Stouby har skabt mistillid til fjernvarme generelt.
2. Skrækhistorier om prisstigninger ved andre varmekilder:
 1. ”Beregningerne lover guld og grønne skove, og så eksploderer det hele, når først det skal indføres”
 2. ”Man hører om skrækhistorier, hvor borgere har fået fordoblet deres varmeregning og er stavnsbundet til et A.m.b.a., fordi der er en høj udtrædelsesafgift”.
3. Prisen for fjernvarme bliver for høj. Udgiften vil overstige den pris, som der betales i dag. Det er problematisk, at den faste udgift er så høj.
4. Vi foretrækker eller har allerede etableret en anden grøn løsning.
5. Økonomien spiller en væsentlig rolle i beslutningen om at tilmelde sig fjernvarme. Det skal være konkurrencedygtigt over for andre alternativer. Det vurderes det ikke at være.
6. Ønsker selv at bestemme varmekilde og at kunne regulere prisen i forhold til kWh. Mener, at det er muligt at gøre dette bedre og mere fleksibelt end fjernvarmekilderne.
7. Manglende tillid til at projektet er realiserbart: ”Byen er for lille”, ”det kan ikke lade sig gøre uden overskudsvarme” og ”utroværdig og inkompetent branche”.

Hedensted Kommunes konklusion på fjernvarmeprojektet

Der er ikke tilstrækkelig med opbakning til et fjernvarmeprojekt i Stouby, hverken udtrykt i resultaterne af undersøgelserne eller i svarprocenten.

Kommunens forvaltning indstiller derfor, at projektet nedlægges og Stouby fjernes fra Kommunens varmeplan.

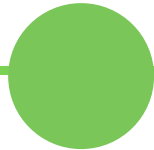
Projektforløb

Møde med Tørring
Kraftvarmeværk



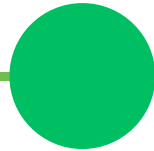
15. november 2024

Møde med Stouby Fællesvarme og
Lokalrådet



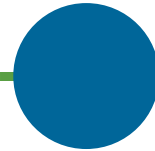
17. december 2024

Orientering til Udvalget for
Vækst og Klima



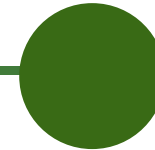
13. januar 2025

1. Borgermøde



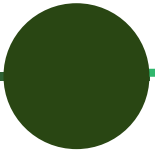
18. februar 2025

Spørgeskemaundersøgelse



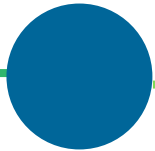
Uge 9-11

Opfølgningsmøde i
arbejdsgruppen



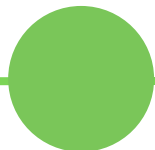
14. marts 2025

2. Borgermøde



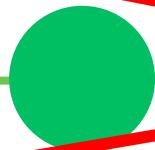
8. april 2025

Q&A med kommunen
og TKVV



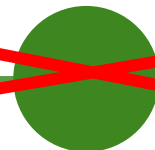
Uge 14

Åbning for tilmelding



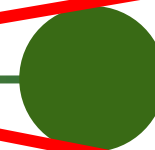
Uge 14

Q&A med kommunen
og TKVV



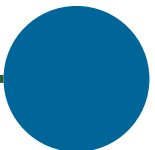
Uge 15

Tilmeldingsfrist



27. april 2025

2. Borgermøde



Uge 19

**Hvis fjernvarme ikke er
en mulighed, hvilke
muligheder har jeg så?**



Fremtidige grønne varmekilder i Stouby?

- **Individuel varmepumpeløsninger f.eks.**
 - Luft-til-vand-varmepumpe
 - Luft-til-luft-varmepumpe
 - Jordvarmeanlæg
- **Mindre kollektive løsninger f.eks.**
 - Fælles varmepumpe
 - Fælles jordvarmeanlæg (termonet)