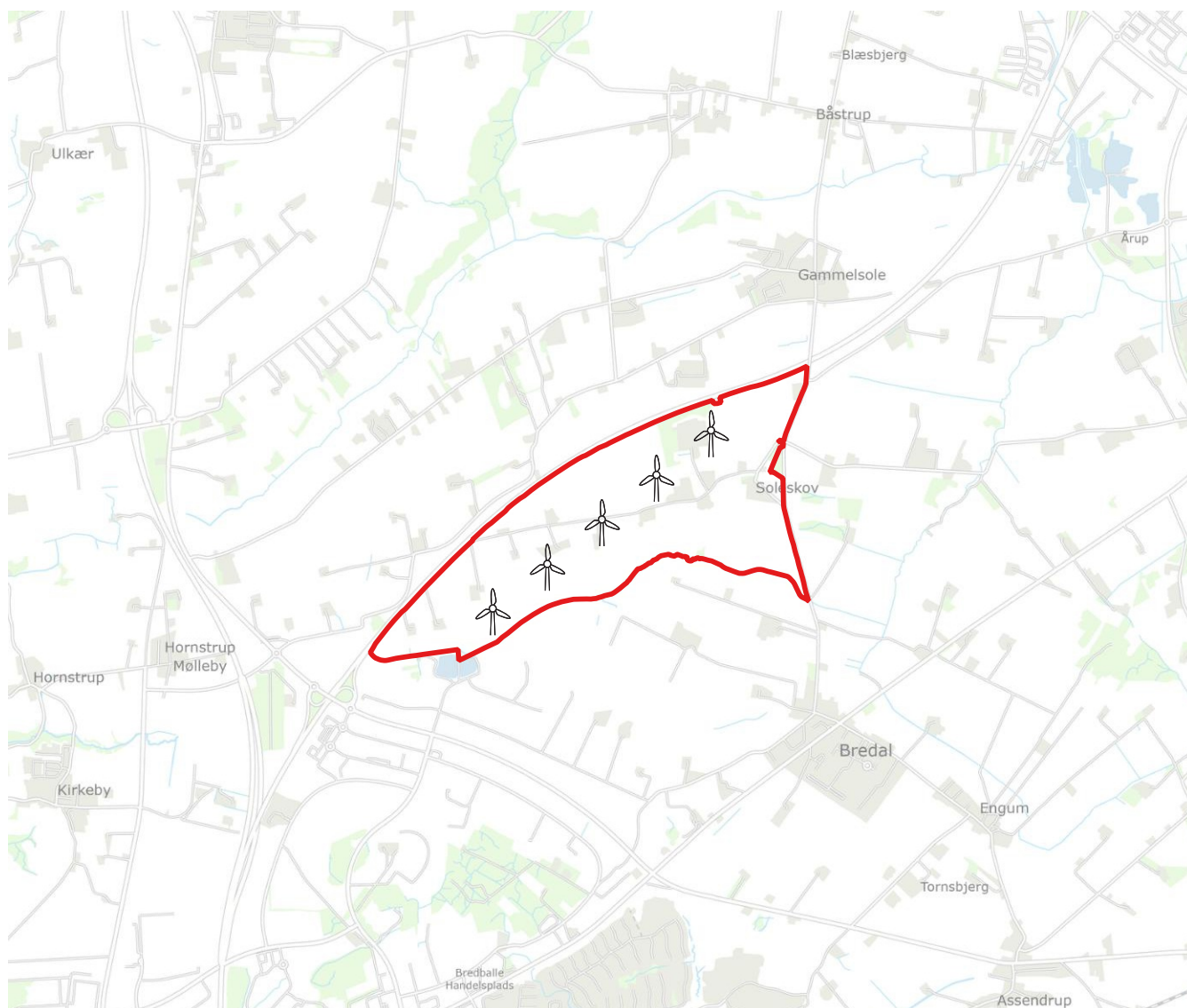


Hybridanlæg ved Soleskov

Hedensted Kommune

Projektbeskrivelse



Indholdsfortegnelse

1	Indledning.....	2
2	Lokal forankring.....	2
3	Projektområdet.....	5
4	Naboforhold.....	6
5	Projektets indretning og produktion	6
6	Eksisterende planforhold.....	8
6.1	Lavbundsareal.....	8
6.2	Specifik geologisk bevaringsværdi.....	9
6.3	Økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser	9
6.4	Uønsket skovrejsningsområde.....	9
6.5	Værdifuldt landbrugsområde.....	9
7	Natur-, Miljø og kulturforhold.....	9
7.1	Beskyttet natur	9
7.2	Fredskov.....	10
7.3	Vejbyggelinje.....	10
7.4	Følsomme indvindingsområder.....	10
7.5	Beskyttede sten- og jorddiger	10

Bilagsfortegnelse

Bilag 1 – Projektområde

Bilag 2 – VE-Energifællesskab

Bilag 3 – Planforhold

Bilag 4 – Naturforhold

Bilag 5 – Naboforhold

1 Indledning

Hermed fremsendes forslag om etablering af hybridanlæg ved Soleskov i Hedensted Kommune.

Nærværende projektbeskrivelse fremsendes i forbindelse med kommunens Open Call proces med indkaldelse af potentielle områder til screening af forvaltningen forud for planlægning.

Projektområdet er på ca. 241 ha, hvoraf ca 218 ha foreslås udlagt til solceller og vindmøller og resterende arealer agtes benyttet til naturforbedrende tiltag. Der er opnået enighed med alle lodsejere om Better Energys adkomst til arealerne, med henblik på opførelse af hybridanlægget. Projektområdet i nærværende beskrivelse afgrænses af kommunegrænsen til Vejle Kommune. Better Energy foreslår, at projektet koordineres mellem Hedensted og Vejle Kommuner, og såfremt Vejle Kommune ønsker at udvide projektet på tværs af kommunegrænsen, vil Better Energy undersøge mulighed herfor.

Projektet forventes en årlig strømproduktion på ca. 330.000 MWh fra solceller og ca. 105.000 MWh fra vindmøller, svarende til strømforbruget for ca. 97.000 husstande. Elproduktionen er grøn og vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale mål for den grønne omstilling. Better Energy er indstillet på, at der kan ske projektilpasninger i det videre planlægningsforløb. Det er derfor ikke en forudsætning for projekts realisering, at det fulde solcelleareal og antal vindmøller gennemføres.

Den nationale målsætning er, at elforbrugsdækningen i 2030 skal være 100 % dækket af produktion fra vedvarende energikilder. Etablering af dette anlæg vil være et bidrag til at øge forbrugsdækningen med vedvarende energi.

Better Energy har udvalgt projektområdet ved Soleskov grundet nærhed til Østjyske Motorvej og ideel mulighed for opstilling af vindmøller grundet den store afstand til naboer.

2 Lokal forankring

Better Energys overordnede mål er at bidrage til en grøn omstilling af Danmarks energiforsyning. For at opnå dette, er det bl.a. nødvendigt at komme i dialog med de beboere og lokalsamfund, som skal lægge naboskab til energianlæggene.

Inddragelse af naboer

Better Energy inddrager naboer til potentielle projekter tidligt i processen for at naboer og lokalsamfund kan få indflydelse på projektets udformning og anvendelse. Projektet er i en tidlig fase, men Better Energy har allerede været i dialog med de fleste naboer inden for 6x totalhøjden fra foreslåede vindmøller. Better Energy tilbyder generelt frivillige aftaler til naboerne om f.eks. økonomisk kompensation. Der er på nuværende indgået aftaler med halvdelen af de besøgte naboer. Nabodialogen er en igangværende fase, hvorfor der fortsat arbejdes med indgåelse af aftaler og nabobesøg. Aftalerne er juridisk bindende for Better Energy, hvorimod naboerne altid kan vælge at udtræde af aftalen og henholde sig til VE-lovens bestemmelser, jf. faktaboks på side 4. Der er afholdt til et fælles nabomøde i Øster Snede 29. august 2023, hvor ca. 130 deltog fra nærområdet. Der var en konstruktiv dialog, hvor Better Energy og Borgerforeningen for Sole og omegn rakte ud for at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan arbejde med anlæggets videre udformning.

VE-Energifællesskab

Better Energy ønsker at støtte lokalområdet og give mulighed for at danne et fællesskab omkring et VE-anlæg, der økonomisk er attraktiv for naboer i området. Et energifællesskab kan supplere den kollektive energiforsyning og medføre besparelser på forbrugernes elregninger. Boliger i en afstand fra 0 – 3000 meter målt fra vindmøller kan være medlem, se bilag 2. Med afsæt i Bekendtgørelse om VE-fællesskaber (BEK nr. 1069 af 30/05/2021), ønsker Better Energy at bistå med oprettelse af lokalt F.M.B.A-selskab, som kan indgå strømkøbsaftale med Better Energy.

Med et energifællesskab er der mulighed for at naboer kan vælge mere individuelle løsninger, og selskabet kan arbejde med forskellige løsninger for prissætningen af den grønne strøm. Det grønne energianlæg vil årligt levere en aftalt mængde strøm til selskabet, der efterfølgende skal deles mellem borgerne i området. For at selskabet kan komme lokale til gode, er det nødvendigt, at lokale forbrugere overtager ejerskabet af selskabet. Better Energy er villig til at bistå med juridisk rådgivning til etablering af selskabet og dets formål.

Selvom der er tale om en potentiel betydelig lokal strømproduktion skal energifællesskabet ikke opfordre til unødigt energiforbrug uden tanke på f.eks. energioptimering af boliger i området og dermed generel besparelse på energien.

Anlæggenes multifunktionelle egenskaber

Store VE-anlæg kan bidrage til en mere bæredygtig fremtid på flere punkter end blot i forhold til energiproduktion. Arealerne under panelerne vil blive tilsået med græs og passet efter økologiske retningslinjer, forventeligt med afgræsning af får. Ved at tage solcellearealerne ud af traditionel landbrugsdrift vil pesticid- og nitratudledningen til grundvandet blive reduceret, og kvaliteten af vandmiljøet forbedres. Better Energy har foranlediget en uvildig analyse ved Teknologisk Institut med henblik på at undersøge solcelleanlægs indvirkning på grundvandet. Undersøgelsen viste at solcelleanlæg har positiv indvirkning på grundvandet.

Better Energy ønsker at indtænke styrkelse af biodiversitet og naturgenopretning på arealer, hvor der ikke placeres solceller. Arealerne er ofte påvirket af deres eksisterende funktion som dyrket landbrugsjord, og processerne har derfor brug for at blive hjulpet på vej for at skabe plads til en mere mangfoldig og vild natur.

Lov om fremme af vedvarende energi

Projektet er omfattet af lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Loven sikrer bl.a. oprettelsen af en grøn pulje og kompensationsmuligheder for naboer til nye VE-anlæg. I forbindelse med planlægningen for et nyt anlæg afholdes et informationsmøde for naboer om VE-lovens kompensationsmuligheder. Mødet afholdes af Energistyrelsen i samarbejde med opstiller. Alle ejere og beboere af boliger, som ligger helt eller delvis inden for 1,5 km fra den planlagte placering af solcelleanlægget, eller i nær- og mellemzonen for vindmøller, vil modtage orienteringsbrev om mødet via Digital post.

Værditabsordning

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til et nyt solcelleanlæg, mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis det planlagte solcelleanlæg forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab. Anmeldelsen er gebyrfrit for ejendomme, hvor beboelsesbygningen ligger helt eller delvist inden for 200 m fra et nyt solcelleanlæg eller indenfor en afstand af op til seks gange højden fra planlagte vindmølleplaceringer. Udgør værditabet 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, bortfalder kravet på at få værditabsersatning. Beboelsesejendommens værdi fastsættes af Taksationsmyndigheden og vurderes ud fra værdien på tidspunktet for Taksationsmyndighedens besigtigelse.

Salgsoption

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra solcelleanlægget eller i en afstand af op til seks gange vindmøllehøjden fra en vindmølle, mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved slagsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi. Vurderingen af et evt. værditab vil ske efter idriftsættelsen af anlægget. Det er dermed muligt at vurdere naboskabet til et VE-anlæg inden der træffes beslutning om fraflytning.

VE-bonusordning

I loven er det fastsat, at naboejendomme til vedvarende energianlæg skal modtage årlig kompensation (VE-bonus) fra opstiller.

Grøn Pulje

Opstillere af VE-anlæg er forpligtet til at betale et éngangsbeløb til den eller de kommuner, hvori anlægget opføres. Beløbet er fastsat til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg og 125.000 kr. pr. MW ved vindmøller. Midlerne betegnes som en "Grøn Pulje" til kommunale initiativer, og der forventes at blive fastsat regler om, at midlerne fortrinsvist skal støtte naboer til det vedvarende energianlæg og grønne tiltag i kommunen. Herefter kan der ydes støtte til lokale i kommunen og til sidst i kommunen efter en zoneinddeling.

3 Projektområdet

Det tiltænkte projektområde fremgår af kortbilag 1 og udgør i alt ca. 241 ha. Området består af følgende jordstykker:

Matr.nr.	Ejerlav	Ejer
7e	Soleskov By, Ø. Snede	Connie Marie Christiansen
9a	Soleskov By, Ø. Snede	Find Hauge
24	Soleskov By, Ø. Snede	Fælles Ler- Og Grusgrave
25	Soleskov By, Ø. Snede	Fælles Ler- Og Grusgrave
15c	Soleskov By, Ø. Snede	Hans Jørgen Kousgaard
7000b	Soleskov By, Ø. Snede	Hedensted Kommune
7000f	Soleskov By, Ø. Snede	Hedensted Kommune
20a	Soleskov By, Ø. Snede	Henrik Borup Lorentzen
3b	Soleskov By, Ø. Snede	Henrik Christoffersen
5d	Soleskov By, Ø. Snede	Henrik Nielsen
15a	Soleskov By, Ø. Snede	Henrik Sørensen
15b	Soleskov By, Ø. Snede	Henrik Sørensen
2a	Soleskov By, Ø. Snede	Henrik Sørensen
3a	Soleskov By, Ø. Snede	Henrik Sørensen
5a	Soleskov By, Ø. Snede	HØLGAARD EJENDOMME ApS
19c	Soleskov By, Ø. Snede	HØLGAARD EJENDOMME ApS
20b	Soleskov By, Ø. Snede	HØLGAARD EJENDOMME ApS
4f	Soleskov By, Ø. Snede	HØLGAARD EJENDOMME ApS
16b	Soleskov By, Ø. Snede	HØLGAARD EJENDOMME ApS
6a	Soleskov By, Ø. Snede	HØLGAARD EJENDOMME ApS
4a	Soleskov By, Ø. Snede	HØLGAARD EJENDOMME ApS
19e	Soleskov By, Ø. Snede	HØLGAARD EJENDOMME ApS
8e	Soleskov By, Ø. Snede	HØLGAARD EJENDOMME ApS
13p	Gammelsole By, Ø. Snede	Jens M Pedersen
4e	Soleskov By, Ø. Snede	Kurt Flemming Jensen
8i	Soleskov By, Ø. Snede	Lars E Sørensen
9d	Soleskov By, Ø. Snede	Lars E Sørensen
18	Soleskov By, Ø. Snede	Lars E Sørensen
9c	Soleskov By, Ø. Snede	Lars E Sørensen
9f	Soleskov By, Ø. Snede	Lars E Sørensen
9b	Soleskov By, Ø. Snede	Lars E Sørensen
3e	Soleskov By, Ø. Snede	Lars E Sørensen
16a	Soleskov By, Ø. Snede	Lasse Stensig Thorsen
8g	Soleskov By, Ø. Snede	Lasse Stensig Thorsen
7c	Soleskov By, Ø. Snede	Preben Berg Pedersen
7f	Soleskov By, Ø. Snede	Preben Berg Pedersen
14b	Soleskov By, Ø. Snede	Preben Berg Pedersen
4i	Soleskov By, Ø. Snede	Preben Berg Pedersen
14a	Soleskov By, Ø. Snede	Preben Berg Pedersen
4b	Soleskov By, Ø. Snede	Steffan Kjeld Jørgen Jensen
19b	Soleskov By, Ø. Snede	Tom Bak Hansen

Projektområdet er mod nord og vest afgrænset af Østjyske Motorvej. Mod øst er projektområdet afgrænset mod Bredalvej, og mod syd er området afgrænset af vandløbet Skærbæk, der udgør kommunegrænsen til Vejle Kommune.

Projektområdet ligger i landzone og består af åbne, dyrkede marker. Der er enkelte læbælter og en blind vej Troldhøjvej. Området er forholdsvis fladt, men skråner i den sydlige del ned mod Skærbæk.

Inden for projektområdet er der aftalt opkøb af lodsejers ejendomme. Boligheder vil blive nedlagt for realisering af anlægget, mens nogle lade- og erhvervsbygninger forventes bibeholdt til lodsejeres fortsatte erhvervsbrug, samt som lagerbygninger til brug for anlæggets drift og vedligehold.

4 Naboforhold

Projektområdet ligger relativt langt fra naboer. Foruden de boliger der nedlægges inden for projektområdet, vil yderligere tre boliger blive opkøbt og nedlagt uden for projektområdet, såfremt der etableres de foreslåede vindmøller. Der er inden for en afstand af 4-6x vindmøllernes totalhøjde 23 naboer, jf. kortbilag 5.

Better Energy inddrager naboerne til projektet tidligt i forløbet og har afholdt individuelle møder med de mest eksponerede naboer. På møderne tilbyder Better Energy frivillige aftaler om f.eks. økonomisk kompensation til eksponerede naboer. Aftalerne er juridisk bindende for Better Energy, hvorimod naboerne altid kan vælge at udtræde af aftalen og henholde sig til VE-lovens bestemmelser, jf. faktaboks på side 4.

For afklaring af anlæggets synlighed og påvirkning af landskabet er Better Energy indstillet på at udarbejde visualiseringer. Better Energy ønsker en fortsat dialog med naboerne og lokalsamfundet i den kommende planlægningsproces og i forbindelse med etablering af anlægget.

5 Projektets indretning og produktion

Projektet omfatter et hybridanlæg med solceller og vindmøller. Der udlægges ca. 218 ha byggefelter til solceller med en installeret effekt på ca. 330 MWp og der estimeres ud fra indledende analyser med 5 vindmøller på maks. 185 m og en samlet effekt på 36 MW.

Hybridanlægget forventes en årlig strømproduktion på ca. 330.000 MWh fra solceller og ca. 105.000 MWh fra vindmøller, samlet svarende til strømforbruget for ca. 97.000 husstande. Produktionen vil desuden medføre en årlig reduktion af CO₂-udledningen på ca. 42.900 ton iht. den foreløbige miljødeklaration 2022. Set over en 30-årig periode svarer det til 1,3 mio. ton CO₂-besparelse ved en fortrængningseffekt på 130 kg CO₂/MWh.

Solcellepaneler

Solcellepanelerne har en højde på maks. 3,5 m målt fra terræn. De vil blive placeret i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcellepaneler placeres på stativer med minimalt aftryk på jordoverfladen. For at mindske risikoen for refleksioner fra solcellerne, vil panelerne blive anti-refleksbehandlet.

Vindmøller

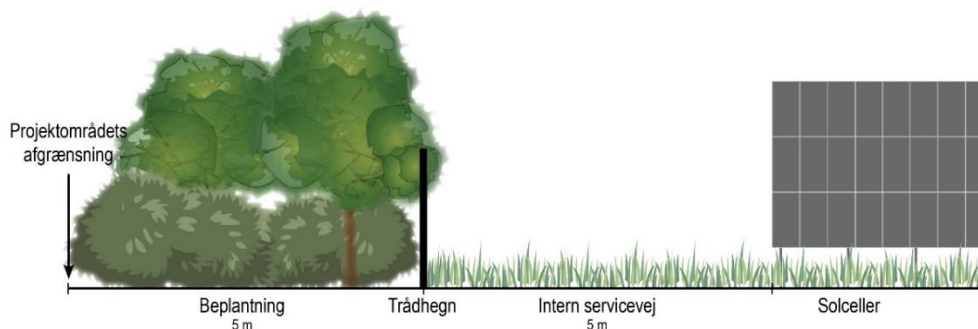
Der foreslås etableret fem vindmøller på en lige række centralt i området. Der er taget udgangspunkt i vindmøllen Vestas V162-7,2MW med en navhøjde på 99 meter og en rotordiameter på 162 meter. Vindmøllerne har en totalhøjde på op til 185 meter. I den videre planlægning vil service- og adgangsarealer til vindmøller og solceller blive defineret.

Afskærmende beplantning og hegning

Solcellepaneler, vindmøller, tekniske installationer og mindre bygninger placeres med en afstand på mindst 10 m til projektområdets afgrænsning. Afstanden indebærer, at der reserveres areal til afskærmende beplantning og interne veje.

Der etableres afskærmende beplantningsbælter i en bredde af mindst 5 m og højde mindst 4 m langs afgrænsningen af byggefeltet. Beplantningsbæltet vil bestå af hjemmehørende og egnstypiske arter. På strækninger uden eksisterende beplantning etableres ny beplantning, og ved eksisterende beplantningsbælter kan der være brug for at etablere ekstra rækker. Beplantningsbælter vil medvirke til at afskærme visuelt for solcellepanelerne.

Langs byggefeltets afgrænsning vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet vil blive etableret som bredmasket vildthegn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed.



Veje

Solcelleanlægget vil blive indrettet med interne serviceveje i en bredde af ca. 5-7 m. Solcellepanelerne placeres med en indbyrdes afstand således, at arealerne imellem panelerne vil kunne anvendes som serviceveje. Interne veje vil som udgangspunkt være ubefæstede, alternativt anlagt som grusveje. Serviceveje til vindmøller og teknikområder vil blive med grusbelægning egnet til tunge køretøjer.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer mellem og under solcellepaneler og vindmøller vil blive tilsået med en økologisk græsblanding og vil blive driftet efter økologiske retningslinjer enten ved afgræsning med dyr eller slåning.

Langs Skærbæk tiltænkes friholdt en bræmme og områder til naturforbedrende tiltag. Arealer defineres nærmere efter miljøvurdering. Arealet påtænkes udlagt til brakmark, og der kan iværksættes tiltag til at styrke eksisterende naturelementer. De friholdte arealer vil fungere som levesteder og spredningsveje for dyr og planter.

Tekniske bygninger

Der etableres de nødvendige teknikbygninger spredt rundt i anlægget med en maksimal højde på 3,5 m målt fra terræn. Mindre teknikbygninger, herunder

transformere, opføres i ensartede materialer, gives samme udformning og samme diskrete farve.

Tilkobling og øvrige tekniske anlæg

Anlægget skal tilkobles elforsyningsnettet, hvilket planlægges i samarbejde med det lokale netselskab. I dialog med netselskabet vil det blive afklaret på hvilket spændingsniveau anlægget skal levere strøm til forsyningsnettet. Ved politisk igangsætning af planarbejdet vil der blive sendt anmodning om nettilslutning iht. nettilslutningsbekendtgørelsen. Better Energy vil jf. bekendtgørelsen stille økonomisk sikkerhed for omkostninger i forbindelse med nettilslutning af anlægget.

Anlægget kræver etablering af step-up transformere, teknikhuse og koblingsudstyr, lagerbygning, bygning eller containere til energilagring, som placeres centralt i projektområdet. Step-up transformere, teknikhuse, koblingsudstyr og lagerbygning vil blive opført i diskrete farver og vil få en højde på maksimalt 7,5 m. Der kan etableres lynafledere i tilknytning til step-up transformeren med en højde på op til 15 m. Lynaflederne etableres som koniske master, ca. 40 cm i bund og 5 cm i toppen. Masterne kan males, så den visuelle påvirkning mindskes.

Der tages højde for eksisterende infrastruktur i området, herunder el- og vandledninger mv. Disse forhold bliver undersøgt via servitutundersøgelse og LER-opslag. Anlæggets indretning i forhold til de enkelte ledninger afklares med ledningsejere.

Reetablering af areal efter endt anvendelse

Better Energy har foranstaltet en uvildig analyse af Teknologisk Institut om nedtagningssomkostninger og miljømæssige konsekvenser ved at lægge jord til solceller. Analysen viser, at fuld reetablering af arealerne er mulig, og den danner desuden grundlag for håndtering af deponering af panelerne.

6 Eksisterende planforhold

Projektområdet er omfattet af Hedensted Kommunes Kommuneplan 2021-2033. Området ligger i det åbne land og er hverken omfattet af kommuneplanramme eller lokalplanlagt. Realisering af hybridanlægget vil kræve et nyt plangrundlag for projektområdet. Better Energy er indstillet på at tilvejebringe plangrundlaget leveret af en konsulent i samarbejde med Hedensted Kommune.

6.1 Lavbundsareal

Mindre dele af projektområdet er udpeget som lavbundsareal, jf. kortbilag 3. Solcellepaneler kan opføres, så det ikke er sårbart overfor vand, hvilket gør det muligt at etablere solcellepaneler og genoprette lavbundsarealerne samtidigt. Panelerne opsættes på stativer udført i galvaniseret stål, og panelernes nederste kant vil som udgangspunkt være ca. 80 cm over terræn. Artssammensætningen i beplantningsbæltet kan tilpasses inden for lavbundsarealerne, således beplantningen får optimale levevilkår.

Retningslinjerne stemmer overens med ambitionerne fra statens side om at udtage lavbundsjord af landbrugsdrift. Staten har oprettet en lavbundsordning¹ med det formål at reducere landbrugets udledning af drivhusgasser, reducere udledningen af kvælstof til kystvande og genskabe eller forbedre natur.

Solcelleanlæg kan etableres på lavbundsjord med mulighed for oversvømmelse, hvis blot der tages højde for dette forhold. Better Energy har gennemført planlæg-

¹ <https://mst.dk/natur-vand/vandmiljoe/tilskud-til-vand-og-klimaprojekter/udtagning-af-lavbundsjord/>

ning med godkendt lokalplan for lignende solcelleanlæg på tværs af landet, som ligger helt eller delvist inden for lavbundsjord. I Better Energy arbejder vi kontinuerligt på at forbedre solcelleanlæg, herunder at udvikle og teste paneler med henblik på etablering af anlæg på lavbundsjord. Solcellepanelerne står på stålstativer, som ikke er følsomme overfor vand. Panelerne kan etableres i en højde som sikrer, at elektriske komponenter ikke påvirkes af en højere fremtidig vandstand.

Lavbundsjord har generelt en lavere dyrkningsmæssig værdi, og muligheden for at kunne etablere solcelleanlæg på lavbundsjord kan være et væsentligt incitament for landmænd til at udtage lavbundsarealerne af driften. Staten har ambitiøse mål om reduktion af CO₂-udledning ved udtagelse af lavbundsjord, og dette projekt kan være et bidrag til at opnå denne målsætning. Etablering af solcelleanlægget på den kulstofrige lavbundsjord vil have en dobbelt klimaeffekt ved både at reducere lavbundsjordernes udledning af CO₂ og samtidig producere grøn energi.

6.2 Specifik geologisk bevaringsværdi

To mindre arealer i den østlige del af projektområdet mod Bredalvej ligger inden for udpegningen med specifik geologisk bevaringsværdi for Løsning Hedeslette, jf. kortbilag 3. Anlægget består af solcellepaneler, som placeres på stativer med minimalt aftryk på jordoverfladen, som ikke vil ændre på landskabets form. Anvendelsen til solcelleanlæg hindrer ikke en senere fritlægning af landskabet.

6.3 Økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser

Projektområdets afgrænsning mod Skærbæk er udpeget som økologisk forbindelse og potentiel naturbeskyttelsesinteresse, jf. kortbilag 3. Anvendelsen af projektområdet forventes at forbedre livsbetingelserne for det lokale dyre- og planteliv og bidrage til større biodiversitet. Dette skyldes, at den landbrugsmæssige dyrkning af arealerne ophører, hvilket kan fremme især blomstrende planter, som tiltrækker et rigt insektliv, der danner fødegrundlag for andre dyrearter. Der vil efter al sandsynlighed komme flere vildtlevende dyre- og plantearter. Ved etablering af solcelleanlægget vil større dyr blive ledt uden om projektområdet via beplantningsbælter. Better Energy er indstillet på at indarbejde en bræmme og naturområder langs Skærbæk, fungerende som faunapassage til større dyr.

6.4 Uønsket skovrejsningsområde

Mindre dele af projektområdet omkring Skærbæk er udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket. Inden for udpegningen må der som udgangspunkt ikke plantes skov. Der vil ikke blive plantet skov inden for udpegningerne, men der vil blive etableret beplantningsbælte omkring solcelleanlægget.

6.5 Værdifuldt landbrugsområde

Størstedelen af projektområdet er udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Det er Better Energys ønske at skabe et multifunktionelt område, hvor der sammen med solcelleanlægget er mulighed for afgrænsning med dyr.

7 Natur-, Miljø og kulturforhold

Inden for projektområdet er der registreret arealer med natur-, miljø og kulturinteresser, der skal tages højde for i forbindelse med planlægningen af hybridanlægget. Udpegningerne fremgår af vedlagte kortbilag 4.

7.1 Beskyttet natur

Inden for projektområdet er der registreret naturtyper, som er beskyttede i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. I projektområdet er der fire beskyttede naturtyper, og langs den sydlige afgrænsning af projektområdet er det beskyttede vandløb

Skærbæk, jf. kortbilag 4. Der vil ikke blive etableret solcelleanlæg inden for de beskyttede naturområder, og Better Energy er indstillet på at indarbejde en respektafstand til naturområder og vandløb for at sikre dem mod tilstandsændringer.

7.2 Fredskov

Inden for projektområdet er der registreret fredskov beskyttet i henhold til Skovloven, jf. kortbilag 4. Better Energy er indstillet på at indarbejde respektafstand til fredskoven så dennes fysiske udstrækning sikres.

7.3 Vejbyggelinje

Omkring Østjyske Motorvej er der pålagt vejbyggelinjer som afgrænser den nordvestlige del af projektområdet, jf. kortbilag 4. Vejbyggelinjerne inkl. højde- og passagetillæg vil blive respekteret, og der vil ikke blive placeret hverken afskærmende beplantning eller solcellepaneler inden for vejbyggelinjerne.

7.4 Følsomme indvindingsområder

En lille del af projektområdet er et indvindingsopland for grundvand, jf. kortbilag 3. Inden for indvindingsområder er der særlig opmærksomhed på aktiviteter, der indebærer en risiko for forurening af grundvandet.

Better Energy har flere processer i Danmark med henblik på at etablere solcelleanlæg i umiddelbar nærhed til drikkevandsboringer, og har på egen foranledning igangsat en undersøgelse udført af Teknologisk Institut i 2019 med det formål at afklare, om der kan være risici ved etablering af solcelleanlæg ved drikkevandsboringer. Undersøgelsen viste, at solcelleanlæg med almindelig vedligeholdelse ikke vil udgøre en risiko for grundvandet.

Opførelse af solcelleanlægget forventes derimod at have positiv effekt på grundvand, vandmiljø og nærliggende naturarealer, idet hele projektområdet udtages af landbrugsdrift, og anlægget vil blive driftet efter økologiske retningslinjer. Projektområdet vil være fri for gødskning og sprøjtning, hvilket vil reducere udvaskning af næringsstoffer og pesticider til grundvandet.

7.5 Beskyttede sten- og jorddiger

Inden for projektområdet er der et enkelt sten- og jorddige, der er registreret som beskyttet i henhold til museumslovens § 29a. Det beskyttede sten- og jorddige fremgår af kortbilag 4. Better Energy er indstillet på at indarbejde respektafstande til det beskyttede dige, så dennes fysiske udstrækning sikres.

Jeg håber, at I vil se positivt på ovenstående projekt.

Hvis I har behov for yderligere oplysninger, er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Esben Billeskov
Executive Vice President, Project Development



Matrikelkort og ortofoto som baggrund er © SDFE

Hybridanlæg ved Soleskov

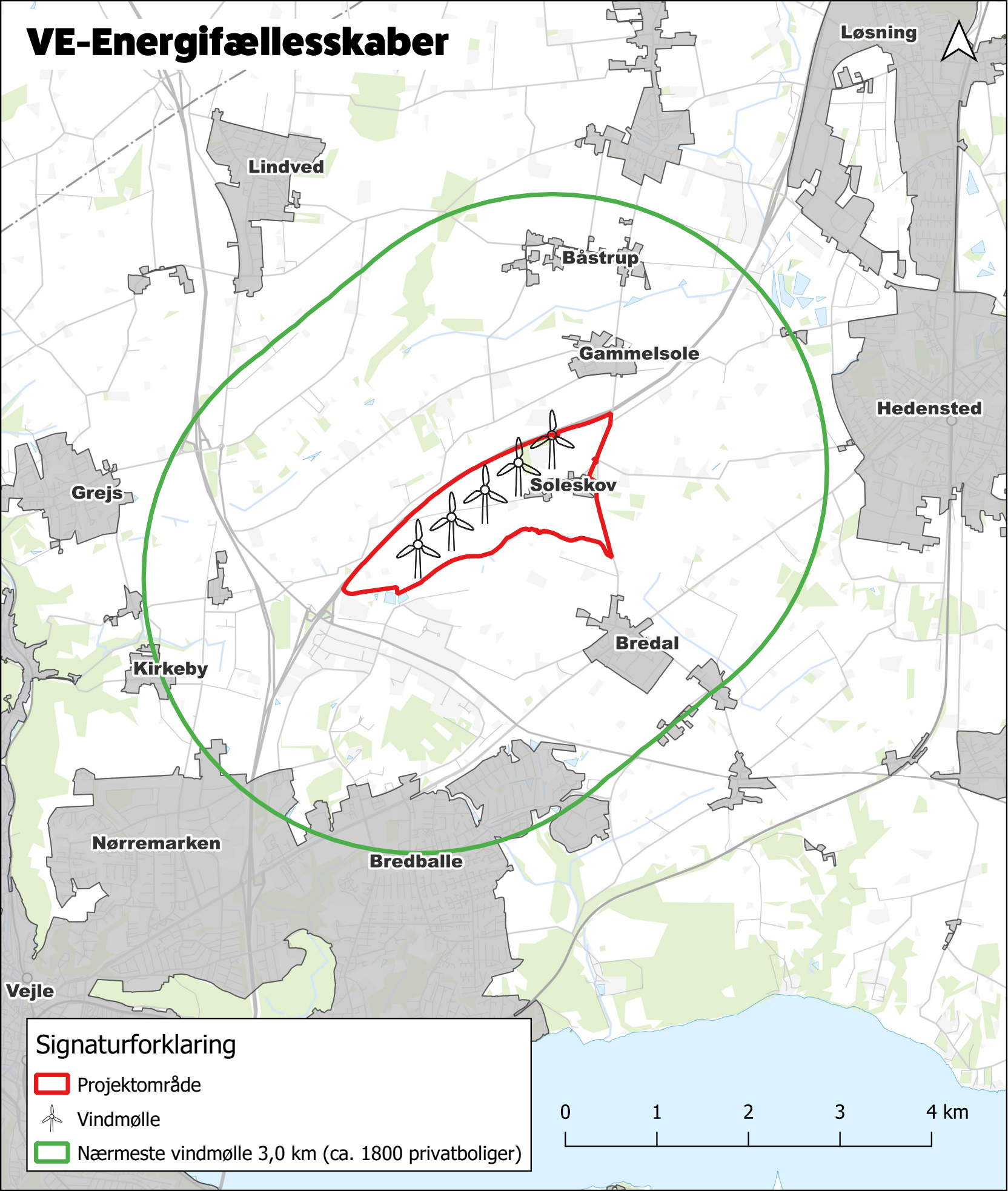
Bilag 1: Projektområde

Dato: 30.08.2023




Signaturforklaring

- Projektområde (ca. 241 ha)
- Vindmølle
- Matrikelskel
- Optaget vej

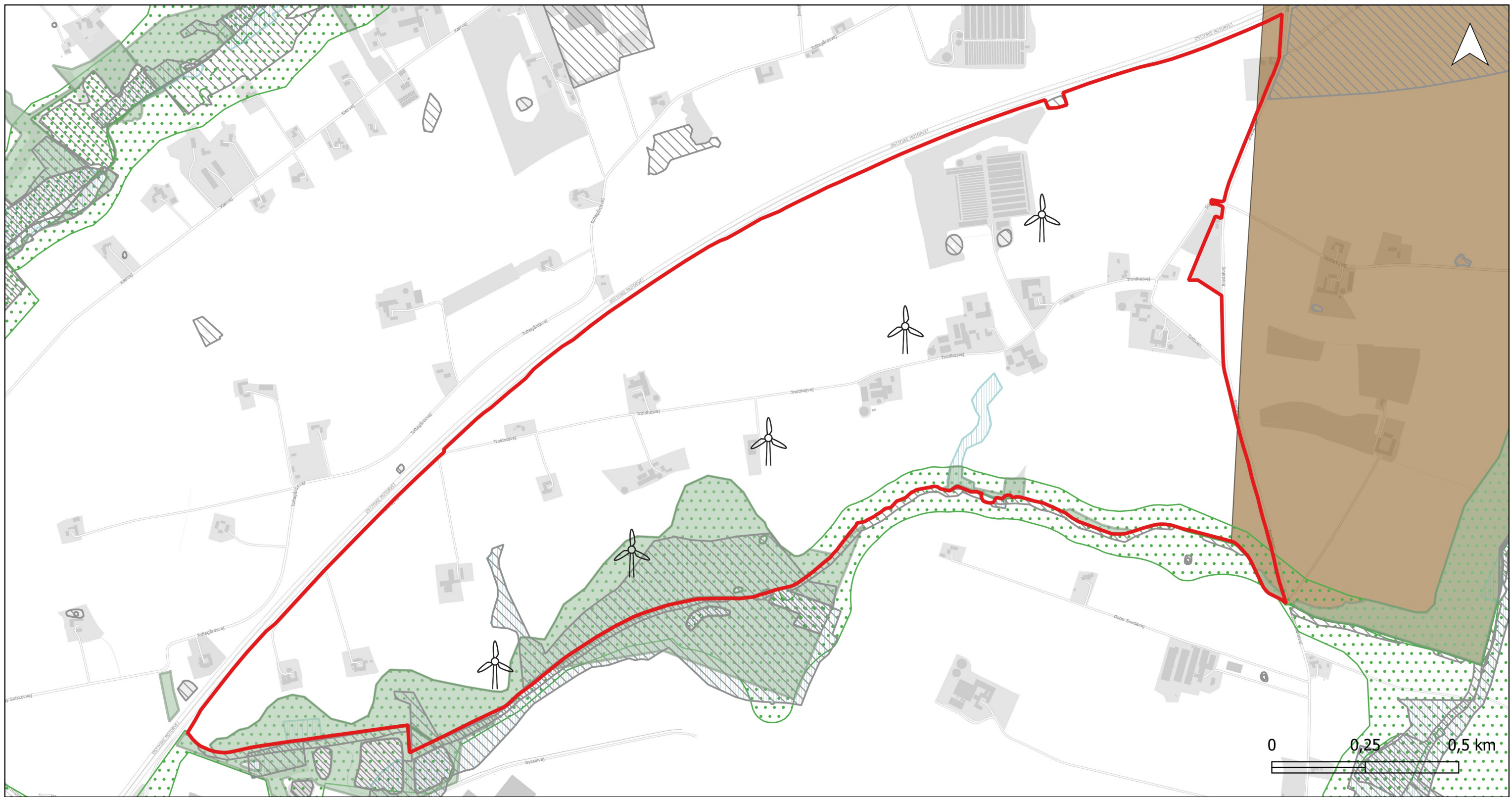
VE-Energifællesskaber



Signaturforklaring

-  Projektområde
-  Vindmølle
-  Nærmeste vindmølle 3,0 km (ca. 1800 privatboliger)

0 1 2 3 4 km



Matrikelkort og ortofoto som baggrund er © SDFE








Hybridanlæg ved Soleskov

Bilag 3: Planlægningsforhold

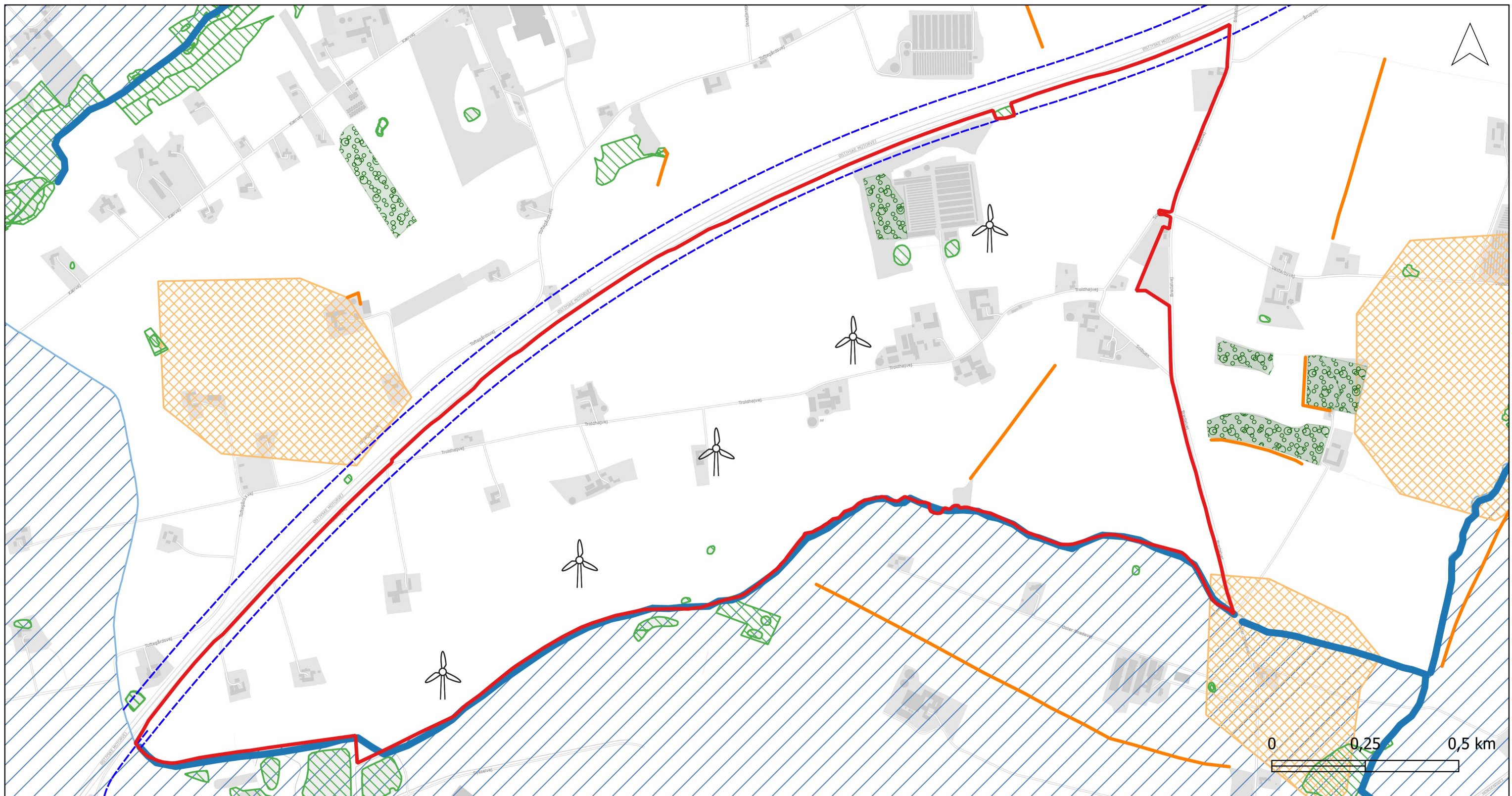
Dato: 30.08.2023



Signaturforklaring

-  Projektområde
-  Vindmølle
-  Uønsket skovrejsning
-  Potentielle naturbeskyttelsesinteresser
-  Lavbundsareal
-  Økologisk forbindelsesområde
-  Specifik geologisk bevaringsværdi

Ikke afbildet: Størstedelen af projektområdet er udpeget som værdifuldt landbrugsområde












Matrikelkort og ortofoto som baggrund er © SDFE

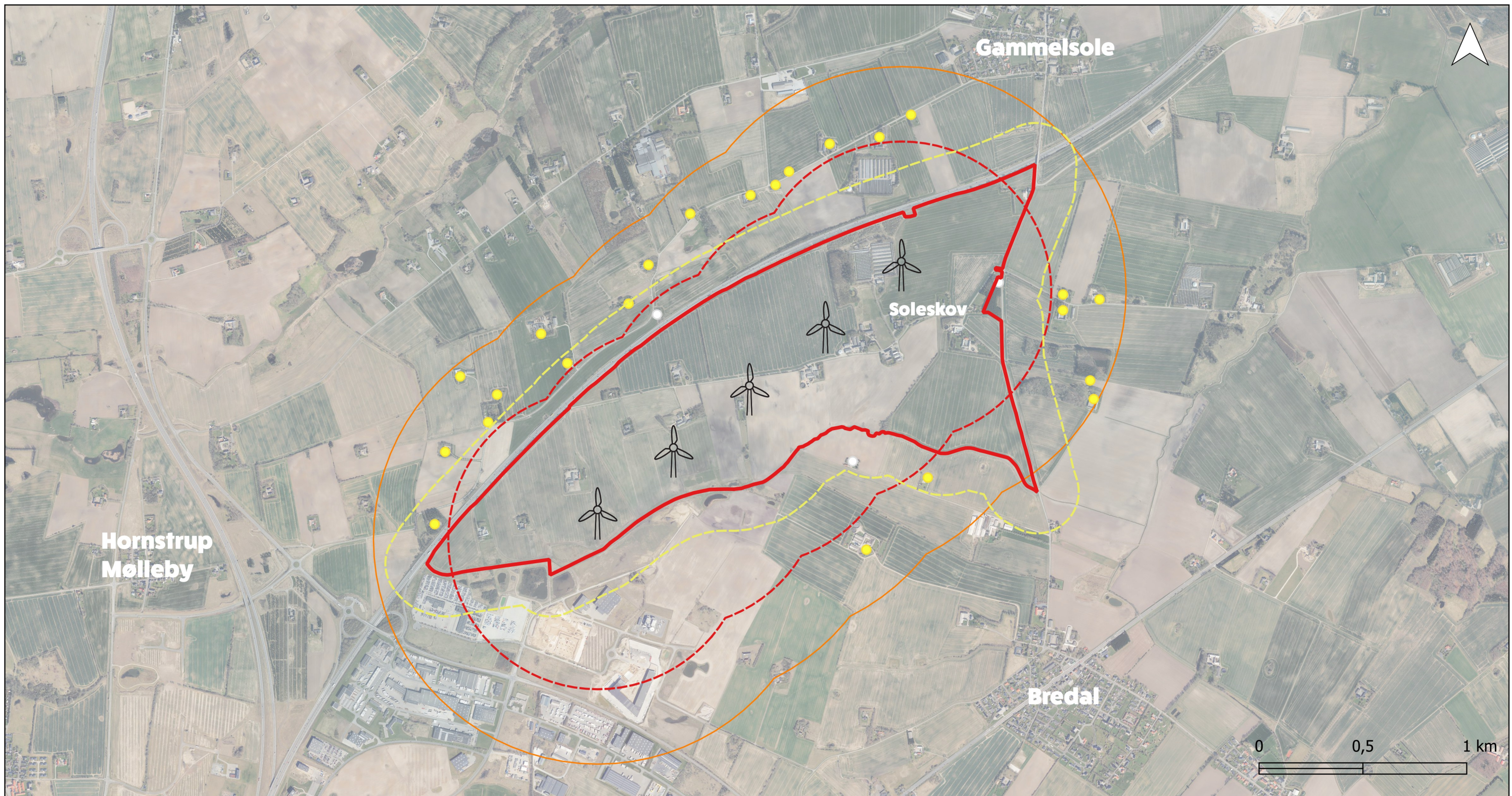
Hybridanlæg ved Soleskov

Bilag 4: Natur-, Miljø og Kulturforhold

Dato: 30.08.2023

Signaturforklaring

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|
|  | Projektområde |  | Fredskov |
|  | Vindmølle |  | Beskyttede vandløb |
|  | Vejbyggelinjer |  | Beskyttede naturtyper |
|  | Beskyttede sten- og jorddiger |  | Følsomme indvindingsområder |
| | |  | Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse |



Matrikelkort og ortofoto som baggrund er © SDFE

Hybridanlæg ved Soleskov

Bilag 5: Naboforhold

Dato: 30.08.2023



Signaturforklaring

- Projektområde
 - 200 m fra projektområde
 - Vindmølle (ca. 180 m)
 - 4x totalhøjde
 - 6x totalhøjde
- Adresser inden for:
- 4x møllehøjde
 - 6x møllehøjde