

# Dagsordener og referater

**Udvalg:** Kommunalbestyrelsen 2022-2025

**Mødedato:** 27. september 2023

**Mødested:** Rådhusalen Juelsminde Rådhus

## **134. Forslag til Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt udkast til VVM-tilladelse**

Sagsnr.: 01.02.00-P16-2-22 Sagsbehandler: Lise Grosen Hau

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om Forslag til Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt tilhørende udkast til VVM-tilladelse, skal sendes i høring.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

- Den 30. marts 2022, under punkt 50, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende planlægningen i en indledende debatfase.
- Den 28. september 2022, under punkt 179, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætning af planlægningen skulle afvente vedtagelse af den kommende strategiske energiplanlægning.
- Den 25. januar 2023, under punkt 8, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen af et solcelleanlæg ved Stourup med vilkår om at rette anlægget til, så arealet i kystnærhedszonen fjernes fra projektet.

### **Sagsfremstilling**

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Juelsmindehalvøens Solar A/S om at udvikle et solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud. Det er intentionen at muliggøre etablering af et solcelleanlæg med dertilhørende nødvendige tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning. Solcelleanlægget forventes i driftsfasen at kunne producere vedvarende energi på 50.000 MWh årligt, svarende til et elforbrug for cirka 11.100 husstande. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

[Se planområdets placering her.](#)

For at projektet kan realiseres består planlægningen af et forslag til lokalplan og et forslag til kommuneplantillæg.

### **Lokalplan**

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et solcelleanlæg med dertilhørende tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning.

Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der tages hensyn til natur- og landskabsværdier, blandt andet ved etablering af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, samt fastlæggelse af byggefelt til placering af step-up transformerstation. Lokalplanen skal desuden sikre, at områder med beskyttet natur ikke påvirkes af planlægningen. Derudover skal lokalplanen sikre vejadgang til området. Endelig er det lokalplanens formål at sikre, at området reetableres, såfremt driften af solcelleanlægget ophører.

Lokalplanen indeholder:

- Området disponeres efter principperne vist på bilag 1,
- Anvendelse fastlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til strømproduktion,
- En maksimal højde for solpanelerne på 3 meter over reguleret terræn,
- En maksimal højde for mindre tekniske anlæg så som fordelingstransformere, koblingsstationer og centralinvertere på 3,5 meter over reguleret terræn,
- En maksimal højde for overvågningsanlæg på 4 meter,
- Inden for byggefeltet til transformerstation, angivet på bilag 1, kan der placeres transformer, teknikhuse og øvrigt koblingsudstyr med en højde på op til 7 meter over reguleret terræn. Desuden kan der etableres lynafledere på op til 15 meter,
- Etablering af afskærmende beplantning bestående af et 3-rækket levende hegn i en bredde af minimum 5 meter omkring solcelleanlægget for at tage hensyn til natur- og landskabsværdier,
- Området skal vejforsynes fra Skolevej,
- Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens vedtagelse.

[Forslag til Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

Lokalplanen er lavet sådan, at der ikke skal gives efterfølgende landzonetilladelser:

Planlovens § 15, styk 4 giver mulighed for, at lokalplaner, der udarbejdes for områder i landzone, kan indeholde bestemmelse om, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, som ellers er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jævnfør Planlovens § 35, styk 1. Dette kaldes for bonusvirkning. Bonusbestemmelserne i en landzonelokalplan kan indeholde betingelser svarende til de betingelser, der kan indeholdes i landzonetilladelser, såsom områdets anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens fremtræden og ubebyggede arealer.

### **Kommuneplantillæg**

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, idet planområdet ikke er i overensstemmelse med rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Rammeområdet vil blive udlagt til teknisk anlæg, mere specifikt solenergianlæg, med en maksimal højde på 4 meter for solcellemoduler og mindre transformere, 7 meter for step-up-transformer og øvrigt koblingsudstyr, samt 15 meter for lynafleder i forbindelse med step-up transformer.

Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 24. maj til den 21. juni 2022. Der kom 18 idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne er blevet inddraget i planarbejdet ifølge Kommunalbestyrelsens beslutning ved igangsætning af planlægningen.

[Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

## **Eksisterende forhold**

Planområdet omfatter følgende matrikler: matrikelnummer del af 2a, 3h og 10b, Stourup By, Skjold, samt matrikelnummer del af 3c og 11a, V. Bisholt By, Skjold og matrikelnummer del af 4d, Ø. Bisholt By, Glud - og udgør et areal på cirka 52 hektar. Planområdet ligger i den nordøstlige del af Hedensted Kommune, mellem Skjold, Brund, Glud og Stourup med 200-400 meter til Stourups nordlige afgrænsning. Planområdet ligger i det åbne land og er omkranset af dyrkede marker på alle sider.

## **Forsyning**

Regnvand:

Overfladevand skal håndteres internt i lokalplanområdet igennem nedsivning eller ledes til det offentlige kloaknet forudsat, at vandet kan forsinkes efter de krav, der fastsættes af myndigheden.

## **Samlet miljørapport**

Planlægningen er blevet miljøvurderet, idet planerne omhandler et projekt nævnt på bilag 2, punkt 3a og vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet.

Bygherre har samtidigt udarbejdet miljøkonsekvensrapport (VVM) af solcelleanlægget. Formålet med miljøkonsekvensrapporten er at beskrive, analysere og vurdere projektets miljøpåvirkninger.

Da lovkravene til indholdet i miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensrapporten (VVM) stort set er identiske, er der udarbejdet en samlet miljørapport, som opfylder begge miljøvurderingsrapporter og kan ses på bilag 4.

På baggrund af afgrænsningen af miljøparametre for den samlede miljørapport, har der indledningsvis været afholdt henholdsvis en høring af berørte myndigheder og offentligheden fra den 6. marts til den 20. marts 2023. Der er indkommet 16 høringssvar. Der er desuden afholdt en supplerende høring i perioden fra den 1. maj til den 24. maj, hvor der var information om, hvor anlægget skulle nettilsluttes. Der er indkommet to høringssvar til den supplerende høring. Høringssvar og behandlingen af høringssvar kan ses bagerst i afgrænsningsnotatet, bilag 5 og 6.

Miljørapporten viser, at solcelleanlægget ved Stourup vil have en moderat påvirkning på miljøet indenfor emnerne visuel påvirkning på landskabet og mod syd beboeres oplevelse af landskabet (anlægs- og driftsfasen), trafikbelastning i etablering- og demonteringsfasen. Til slut kan anlægget have en positiv påvirkning, idet beplantningen rundt om solcelleanlægget i løbet af driftsfasen kan blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og en naturvenlig drift af solcellearealerne kan få en positiv effekt på bilag IV-arter.

VVM-tilladelsen:

Når der er VVM-pligt, skal udkast til afgørelse offentliggøres i overensstemmelse med reglerne om VVM-proceduren. Det vil sige sammen med ansøgning, miljørapport og udkast til VVM-tilladelse (også kaldet § 25-tilladelse). Udkastet til VVM-tilladelse kan ses på bilag 7.

### **Beslutningsproces**

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

### **Forvaltningen indstiller, 6. september 2023, pkt. 114:**

- at Forslag til Lokalplan 1180 sendes i 8 ugers offentlig høring,
- at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 sendes i 8 ugers offentlig høring,
- at den samlede miljørapport sendes i høring samtidigt med planforslagene.
- at udkastet til VVM-tilladelsen sendes i høring samtidigt med planforslagene.
- at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 6. september 2023, pkt. 114:**

At forvaltningens indstilling anbefales godkendt, dog således at forvaltningen tilretter planforslagene redaktionelt, så bestemmelser, der regulerer det samme, formuleres ens i de to solcellelokalplaner 1176 og 1180.

Beplantningsbæltet skal kunne vedligeholdes på egen grund på begge sider.

Jeppe Mouritsen stemmer i mod, da han ikke finder det hensigtsmæssigt, at placere solceller på naturskønt beliggende, god og dyrkningssikker landbrugsjord.

## **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. september 2023, pkt. 149:**

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt med beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø indarbejdet.

Fraværende: Hans Kristian Skibby.

## **Bemærkning til Kommunalbestyrelsens behandling 27. september**

Til Kommunalbestyrelsens behandling er der tilknyttet et ekstra bilag hvor forvaltningen har ensgjort bestemmelserne samt rækkefølgen af bestemmelserne. Materialet var ikke klart ved udsendelsen af dagsordenen. Det ekstra bilag vil derfor blive eftersendt til kommunalbestyrelsens medlemmer.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Den 7. juni 2022 har der været afholdt borgermøde i forbindelse med foroffentlighedshøringen. På mødet har Hedensted Kommune præsenteret planlægningsprocessen og bygherre har præsenteret det konkrete solcelleprojekt.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 24. maj 2022 til den 21. juni 2022 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26.

Ifølge værditabsordningen er opstiller af et VE-anlæg forpligtet til at afholde et offentligt møde under høringsperioden for udkast til planlægningen for opstilling af VE-anlægget. På mødet skal opstiller redegøre for VE-projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Energistyrelsen orienterer på mødet om værditabsordningen samt om køberetsordningen.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Den samlede Miljørapport og udkast til § 25-tilladelse offentliggøres samtidigt.

## **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24

Forslag til kommuneplantillæg: Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 24

Samlet miljørapport: Miljørapporten er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1, §§ 19 og 20

VVM-tilladelse: Udkastet til VVM-tilladelse er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, §25.

## **Beslutning**

Godkendt.

Jeppe Mouritsen (V) og Hans Kristian Skibby (Æ) stemmer imod..

Henrik Alleslev (A) substitueres af Tina Uldum Bruun (A)

Jakob Toftebjerg (V) substitueres af Peter Sebastian Petersen (V)

Lars Poulsen (V) substitueres af Mette Herløv Jepsen (V)

Jacob Ejs deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

BILAG [Lokalplankort](#)

BILAG [Forslag til lokalplan 1180 - Solcelleanlæg ved Stourup](#)

BILAG [Forslag til kommuneplantillæg nr. 12](#)

BILAG [Samlet miljørapport for plan og projekt - Solcelleanlæg ved Stourup](#)

BILAG [Notat over hørings svar](#)

BILAG [Notat over hørings svar fra supplerende høring](#)

BILAG [Udkast til § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup](#)

BILAG [Nyt bilag ensgjort bestemmelser - Forslag til lokalplan 1180 - Solceller ved Stourup](#)